



בית משפט השלום בפתח תקווה

14 פברואר 2022

תפ"מ 21-11-68189 הלל ואח' נ' ספיר

לפני כבוד השופטת, סגנית הנשיאה שלהבת קמיר-וייס

התובעים

1. יצחק הלל ת"ז

2. דפנה שני ת"ז

נגד

מיכאל ספיר ת"ז

הנתבע

נוכחים:

ב"כ התובעים – עו"ד אלי מור

ב"כ הנתבע – עו"ד אלעד כהן

הנתבע – בעצמו

התובע 1 – בעצמו

מתורגמנית לשפה האנגלית – גב' שרון בייטס

פרוטוקול

הערת בית המשפט:

בית המשפט שוחח עם הצדדים מחוץ לפרוטוקול, הצדדים יצאו להתייעץ מחוץ לאולם בית המשפט.

לאחר ההפסקה

עו"ד כהן:

העברתי את המסר של בית המשפט למרשי, שוחחתי עם הצד השני ושאלתי אם ניתן לקבל כמה חודשים קצת מעבר ל-30/04/2022 לאור הנסיבות. הלקוח שלי כבר שנה מחפש בית, עד עכשיו לא מצא. הוא טס לארה"ב לחודש עבודה. ביקשתי עוד קצת זמן, הצד השני ברוב אדיבותו הסכים עד 01/06/2022. אנחנו צריכים עד 01/07/2022.

התובע 1:

אני לא חושב שיש בעיית בתים, אנחנו נפרד כידידים אבל 01/06/2022 נראה לי בסדר גמור.

עו"ד כהן:

הסיבה היחידה שבתים לא מתפנים היא שמשפחות בקיץ עוזבות. בתים יוצאים לשוק במאי יוני, אלו נתונים טבעיים. בחורף לא מתפנים בתים.

ב"כ התובע:

חברי אמר שהוא מחפש במשך שנה.



בית משפט השלום בפתח תקווה

14 פברואר 2022

תפ"מ 21-11-68189 הלל ואח' נ' ספיר

ב"כ הצדדים:

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

1. הגענו להסכמה, לאור המלצת בית המשפט לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות התובעים כנגד הנתבע כי הנתבע יפנה את המושכר, כהגדרתו בהסכם השכירות – בית המצוי ברחוב זמיר 24 קיסריה (גוש 10611 חלקה 236) להלן המושכר מכל אדם וחפץ וזאת עד ליום 01/07/2022 בשעה 16:00.
2. מוסכם כי דמי השכירות בגין חודש יוני 2022 יעמדו על סך של 5,400 דולר ארה"ב לחודש (כאשר דמי השכירות בגין חודש מאי הנם ללא שינוי – 4,500 דולר ארה"ב).
3. דמי השכירות בגין חודשים מאי ויוני בסך 9,900 דולר ארה"ב ישולמו ישירות לידי התובעים עד ליום 15/03/2022 לחשבון בנק הפועלים, סניף בית אסיה 567, מספר חשבון 146901.
4. היה ולא ישולם הסכום האמור עד ליום 15/03/2022 יהיה זכאי התובע לקבלת פסק דין לפינוי מידי כאשר איחור של עד 7 ימים לא יהווה איחור.
5. היה והמושכר לא יפונה במועד הנקוב לעיל – 01/07/2022 יישא הנתבע בסנקציה בסך של 10,000 דולר ארה"ב.
6. מוסכם בין הצדדים כי הנתבע יאפשר לתובע להגיע עם בעלי מקצוע למושכר כפוף לתיאום מראש בין הצדדים, כאשר מצופה מהצדדים כי ישתפו פעולה אחד עם השני.
7. מבקשים כי בית המשפט ייתן להסכמות תוקף של פסק דין.

פסק דין

בית המשפט מברך את הצדדים על גיבוש ההסכמות המפורטות לעיל.

ניתן להסכמות הצדדים תוקף של פסק דין.

ניתנה והודעה היום י"ג אדר א' תשפ"ב, 14/02/2022 במעמד הנוכחים.

שלהבת קמיר-וייס, שופטת, סגנית
הנשיאה

29