

**בית-משפט השלום בתל אביב - יפו**

תא"ח 10215-09-14 כתינה נ' נפתלי ואח'

לפני: כבוד השופט גיא הימן

התובעת: רוזה כתינה

נגד

הנתבעים: 1. אילן נפתלי  
2. דוד נפתליתביעה לפינוי מושכר לפי פרק טז4 לתקנות סדר הדין האזרחי, תשמ"ד-1984

בשם התובעת:	עו"ד אלי מור
בשם נתבע 1:	עו"ד יעקב נחום
בשם נתבע 2:	עו"ד מרדכי לנצ'נר

חקיקה שאוזכרה:

תקנות סדר הדין האזרחי, תשמ"ד-1984**(פסק-דין (נתבע 1 – אילן נפתלי**

בהסכמת הצדדים, לאחר שראו לקבל את המלצתו של בית-המשפט, נדחית התביעה נגד נתבע 1, ללא צו להוצאות.

בכל ענין החורג מתובענה זו שמורות לכל צד טענותיו.

ניתן היום, א' טבת תשע"ה, 23 דצמבר 2014, במעמד הצדדים. הוקלד  
למערכת "נט-המשפט" שלא במעמד הצדדים.

### **פסק-דין (נתבע 2 – דוד נפתלי)**

הריני לתן תוקף של פסק-דין להסכמת הצדדים, שגובשה בהמלצתו של  
בית-המשפט ולפיה:

1. ניתן בזה צו המחייב את נתבע 2 וכל מי מטעמו לפנות את הנכס הנדון  
– מבנה וסככה ברחוב התעשייה מס' 7 באור יהודה, בגוש 6226,  
חלקה 42 – ולהשיבו לידי התובעת או מי מטעמה כשהוא פנוי מכל  
אדם וחפץ שהכניס.

2. זאת, לא יאוחר מיום 22.4.2015 בשעה 13:00.

3. המועד הנדחה, כאמור בסעיף 2 לעיל, כפוף לתשלומם בידי נתבע 2  
של דמי-שכירות בסך 2,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ. התשלום  
ייעשה ב-1 לכל חודש, מראש, בצ'ק או במזומן, לידי בתה של התובעת,  
גב' גלית נחמיאס, כנגד חשבונית.

4. לא ישולמו התשלומים הנ"ל במלואם ובמועד – ייכנס צו הפינוי לתוקף  
באופן מיידי.

5. בכל ענין שמחוץ לתובענה זו שמורות לכל צד טענותיו.

6. כל צד יישא בהוצאותיו.

היות שהדיון התקיים בהקלטה, בכל מקרה של אי-התאמה בין האמור בפסק-דין זה לבין מה שהוקלט ויתומלל, יהא הנוסח המחייב – זה שבפסק-דין זה.

ניתן היום, א' טבת תשע"ה, 23 דצמבר 2014, במעמד הצדדים. הוקלד למערכת "נט-המשפט" שלא במעמד הצדדים.

חתימה

נוסח מסמך זה כפוף לשינויי ניסוח ועריכה

[בעניין עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו – הקש כאן](#)

גיא הימן 54678313-/-