

תא"ח 2353-09-20  
קבוע בפני כב' הש' אריאל ברגנר

בבית משפט השלום  
פתח תקווה

התובע:

משיח יאיר ת.ז. 055370340  
ע"י ב"כ עוה"ד אלי מור מ.ר. 35920  
מרח' מוטה גור 9, פארק אולימפיה, בנין b,  
ת.ד. 3103, פי"ת 4952802  
טל': 03-6959990 פקס: 03-6959997

- נגד -

הנתבע:

אילון יהודה ת.ז. 12128906  
משק 62 מושב גינתון -קראון  
מרח' עו"ד עמי גרינבאום ואח'  
מרח' החרוץ 6, תל אביב  
טל': 077-7840000 פקס: 077-8831000

### בקשה מוסכמת למתן פסיקתא

בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת בהסכמה ליתן פסיקתא על יסוד פסק הדין מיום 22.11.20.

  
אלי מור, עו"ד  
ב"כ התובע



**בבית משפט השלום  
פתח תקווה**

**תא"ח 2353-09-20  
קבוע בפני כב' הש' אריאל ברגנר**

**הנתבע:**

**משיח יאיר ת.ז. 055370340**

ע"י ב"כ עוה"ד אלי מור מ.ר. 35920  
מרח' מוטה גור 9, פארק אולימפיה,  
ת.ד. 3103, פי"ת 4952802  
טל': 03-6959990 פקס: 03-6959997

**ח' כסלו תשפ"א, 24/11/2020 פסק דין  
בקשה 6 בתיק 2353-09-20  
ש' אריאל ברגנר**

**הפסיקתא נחתמת כמבוקש.**

**- נגד -**

**הנתבע:**

**אילון יהודה ת.ז. 12128906**

משק 62 מושב גינתון - קראון  
מרח' עו"ד עמי גרינבאום ואח'  
מרח' החרוץ 6, תל אביב  
טל': 077-7840000 פקס: 077-8831000

**\*\*\* נחתם דיגיטלית \*\*\***

**פסיקתא**

בהתאם לפסק הדין מיום 22.11.2020 המאשר את הסכמות הצדדים הריני קובע כדלקמן:

1. הריני מחייב את הנתבע לפנות את המושכר שהנו שטח קרקע של כ- 100 מ"ר במשק מס' 62 במושב גינתון הידוע כחלקה 39 בגוש 5712 ולמסרו לתובע שהנו פנוי מכל חפץ ואדם השייך לו לרבות קרוואן שבבעלות הנתבע המשמש את הנתבע למגורים וכן מכולה המצויה לצד הקרוואן שבבעלות הנתבע ולהורות על סילוק ידו מן החזקה במושכר עד ליום 22.01.2021 בשעה 18:00.
2. הנתבע יפנה את תכולת המחסן שבבעלות התובע מכל חפץ השייך לו עד ליום 2.12.20 בשעה 18:00.
3. הנתבע ישלם לתובע את שווי דמי השכירות ששולמו בתקופת השכירות וכן ההוצאות השוטפות החלות על המושכר וכן ישלם את הארנונה למועצה האיזורית עד למועד פינוי המושכר בפועל.
4. התובע יהיה רשאי לפתוח תיק הוצל"פ לפינוי המושכר לאחר מתן פסק הדין ולפני יום הפינוי הקבוע בהסכם הפרשה וזאת בכפוף לכך שמועד פינוי המושכר בפועל והמועדים שיקבעו לפינוי המושכר לא יהיו לפני יום 22.01.2021.
- פתיחת הליך ההוצל"פ לא תטיל חובות על הנתבע במידה ויפנה את המושכר במועד הקבוע בפסק הדין וככל שיעשה כן, התובע יסגור את תיק ההוצל"פ שפתח לאחר פינוי המושכר בפועל.
5. בכפוף לפינוי המושכר בפועל במועד הקבוע בפסק הדין, יעמדו הוצאות המשפט על סך של 2,500 ₪ אשר ישולמו בתוך 15 ימים ממועד פסק הדין.
- היה והנתבע לא יפנה את המושכר במועד הקבוע בפסק הדין או לא יפנה את המושכר מכל אדם וחפץ השייך לו, יעמדו הוצאות המשפט על סך של 16,500 ₪ כאשר סכום זה כולל את ההוצאות שנפסקו לחובת הנתבע בבקשת הביניים שהגיש.

**אריאל ברגנר, שופט  
בימ"ש השלום פי"ת**

